

Pronájem bytu 2+kk 58 m², Praha - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Barbora Budková

Tel.: 601 327 292

GSM: +420 721 685 376

E-mail:

budkova@skayoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk v 7. nadzemním podlaží novostavby v oblíbené Rezidenci Zahálka. Stanete se prvním nájemcem tohoto zcela nového bytu.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní hala

obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a novými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba; lednice není součástí) se vstupem na terasu/lodžii

samostatná ložnice

K bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži.

Lokalita - Rezidence Zahálka

Rezidence Zahálka se nachází v atraktivní části Prahy 4 v blízkosti Vltavy a přírody. Projekt nabízí moderní bydlení s důrazem na klidné prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Lokalita je ideální pro milovníky aktivního životního stylu - v okolí vedou cyklostezky i běžecké trasy podél řeky.

Nejbližší tramvajová zastávka Belárie je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. Přímé spojení na metro B - Karlovo náměstí trvá cca 14 minut.

V těsné blízkosti domu se nachází supermarket Tesco, fitness centrum, restaurace i barber shop.

Finanční podmínky:

měsíční náklady: 4 380 Kč + převod elektřiny na nájemce

kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

provize: 1 měsíční nájem (bez DPH)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.