

Prodej penzionu, 428 m², Komárov

Chuchelna



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Sinaj
GSM: +420739812048
E-mail:
kristyna.sinaj@re-max.cz

Zastavěná plocha:	335 m ²	Užitná plocha:	428 m ²
Plocha parcely:	971 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pod Kozákovem, jen pár minut od sjezdovky, stojí bývalý hostinec z roku 1930 s výhledem do Českého ráje. Dům o užitné ploše 428 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 971 m², může být stylovým penzionem, vícegeneračním bydlením nebo velkým rodinným domem pro ty, kdo hledají prostor a klid.

V přízemí se nachází předsíň, kuchyň, prostorný sál, dílna, stodola, koupelna s rohovou vanou a další dvě místnosti. V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje a druhá koupelna.

Vytápění objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a krbem. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou.

Pro parkování je k dispozici garáž, přístřešek pro dvě auta a další minimálně dvě parkovací stání.

Díky své velikosti a lokalitě je nemovitost ideální například pro rodinné bydlení či provoz menšího penzionu.

Výhodou je autobusová zastávka přímo u domu, zajišťující pohodlné spojení do 5 km vzdáleného okresního města Semily, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

The presentation includes a video tour in English.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.