

Prodej, nebytové prostory 65 m², Rubešova ul., Plzeň

Rubešova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 290 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního a realitního
servisu.



Vyřizuje
kancelář Plzeň
GSM: 722 818 550
E-mail:
k.plzen@reality11.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Plocha kanceláří: | 65 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | centrum obce | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nebytového prostoru (3+kk) o celkové výměře 64,7 m², v přízemí zděného domu, v blízkosti centra města. Jedná se o samostatně vymezenou jednotku zapsanou v KN jako "jiný nebytový prostor", aktuálně koulaudováno a provozováno jako kanceláře.

Nebytový prostor se skládá ze tří místností (18,7 m², 9,4 m² a 28,9 m²), malé kuchyňky a koupelny s WC. Ideální vstup do nebytového prostoru přímo z chodby domu (hned za vchodovými dveřmi), zadní velkou kancelář lze samostatně zpřístupnit obnovením původního vstupu z chodby (viz plánek).

Celý nebytový prostor prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Koupelna je zařízena umyvadlem, sprchovým koutem a WC, kuchyňka je vybavena lednicí, myčkou nádobí a dvouplotýnkovou varnou deskou. Vytápění a teplá voda jsou dálkové (ústřední), samostatné měření elektřiny a vody. Ve vstupní místnosti příprava na připojení vody a odpadu. V celém prostoru instalovány přípojky datové sítě. Bytový dům po kompletní revitalizaci, dobré parkování v okolí domu, občanská vybavenost a MHD v blízkosti. Nebytový prostor je vhodný k různorodému využití i k realizaci nového podnikatelského záměru. Prostor je volný, ihned k dispozici. Ev. číslo: 28039.