

## Prodej činžovního domu 1012 m<sup>2</sup>, Domažlice

Msgre. B. Staška, Domažlice



### Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                     |                               |                  |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1012 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 4                |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný                | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční příležitost – činžovní dům přímo na náměstí v Domažlicích

Nabízíme k prodeji výjimečný činžovní dům v samotném historickém centru Domažlic, situovaný přímo na náměstí. Tato nemovitost představuje stabilní a dlouhodobě výnosnou investici s okamžitým příjmem z nájmu.

Dům je zcela pronajatý a generuje pravidelný a prověřený výnos, což z něj činí mimořádně atraktivní příležitost pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu. Kombinace rezidenčního a komerčního využití zajišťuje vysokou stabilitu nájemního portfolia.

Dispoziční řešení:

- 6 bytových jednotek
- 2 komerční prostory s výlohami do náměstí
- 1 ateliér
- celý objekt je plně podsklepený
- prostorné půdní prostory

Umístění přímo na náměstí zaručuje vysokou atraktivitu pro nájemníky, výbornou dostupnost služeb a dlouhodobě silnou poptávku po bydlení i komerčních plochách. Historický charakter lokality v kombinaci s funkční dispozicí činí z této nemovitosti nadčasovou investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty.

Významnou přidanou hodnotou této nemovitosti jsou parkovací místa vyhrazená přímo před domem, určená výhradně pro potřeby objektu. Parkování v samotném centru města je zde řešeno komfortně a bez kompromisů, což výrazně zvyšuje atraktivitu jak bytových, tak komerčních jednotek a dále posiluje dlouhodobou stabilitu nájemních vztahů.