

Bydlení s duší první republiky: Elegantní byt 3+kk v prvorepublikové vile

V Holešovičkách, 18000, Praha 8, Praha

**30 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Pavel Buriánek**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 073 363**E-mail:**pavel.burianek@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven byt po kompletní rekonstrukci v prvorepublikové vile s dispozicí 3+kk v 1. nadzemním podlaží.

Při vstupu do bytu vás přivítá promyšlený prostor, kde má každá místnost své jasné využití:

Zádveří a technická chodba: Hned u vstupu se nachází praktický prostor s technickým koutem.

Koupelna a toaleta: Z chodby je přístup do moderní koupelny s bezbariérovým sprchovým koutem a na samostatnou toaletu.

Hlavní obývací prostor: Velkorysý světlý pokoj s novou kuchyňskou linkou a vyhrazeným místem pro obývací část s přípravou na TV.

Ložnice s šatnou: Samostatná ložnice disponuje vlastním vstupem do praktické „walk-in“ šatny, která zajišťuje dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších skříní.

Další pokoj: Druhá samostatná místnost s velkým oknem, ideální jako pracovna nebo dětský pokoj.

Hlavní plusy a vybavení

Prvorepubliková vila: Bydlení s neopakovatelnou atmosférou v žádané lokalitě V Holešovičkách.

Chytré vytápění: Teplovodní topení s podporou chytré domácnosti (ovládání přes telefon).

Nová kuchyně: Bílá linka se šedou deskou, kompletně vybavená spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, myčka).

Prémiové povrchy: Kvalitní vinylové podlahy a velkoformátová dlažba.

Kompletní rekonstrukce: Vše je nové, čisté a připravené pro prvního nájemníka.

Zálohy na služby: 700 Kč / osoba / měsíc.

Elektřina: Převádí se na nájemce.

Parkování: Možnost pronájmu parkovacího místa přímo u vily za 2 000 Kč / měsíc.

Provize RK: Nájemce je seznámen s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.