

Prodej bývalého vodního mlýna 614 m² s pozemkem 30 937 m²

Chvalkovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Kristýna Sinaj

GSM: +420739812048

E-mail:

kristyna.sinaj@re-max.cz

Zastavěná plocha:	968 m ²	Užitná plocha:	614 m ²
Plocha parcely:	30937 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Typ zařízení:	Hotel		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečnou nemovitost s bohatou historií, obklopenou přírodou?

V malebném údolí řeky Běluňky se nachází bývalý vodní mlýn v obci Malá Bukovina u Chvalkovic. Nemovitost, jejíž příběh se začal psát před rokem 1764, patřila k nejméně jedenácti mlýnům na řece, z nichž většina existuje již pouze v historických mapách.

Stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, přesto se zde zachovala část původní mlýnské technologie. Hlavní budovu, o výměře 614 m², tvoří mlýnice a dispozičně oddělená obytná část. Vedlejší budovy jsou zemědělského charakteru a spolu s hlavní budovou tvoří uzavřený areál čtvercového tvaru.

Přílehlé pozemky o rozloze 30 937 m² vytváří pocit soukromí a klidu. K objektu vede nezpevněná příjezdová cesta ve vlastnictví státu.

K nemovitosti je zpracována projektová dokumentace k možné výstavbě vodní elektrárny. Objekt je napojen na elektřinu, disponuje vlastní studnou a odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Díky své poloze, uzavřenému areálu a velkorysé rozloze se jedná o výjimečné místo s potenciálem komerčního využití.

The presentation includes a video tour in English. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.