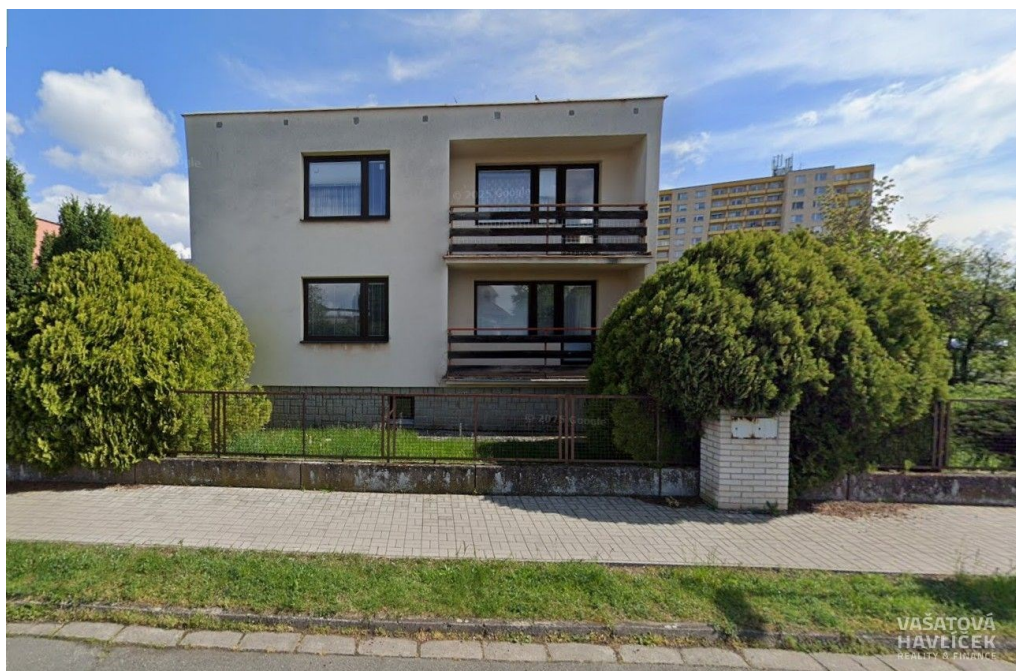


Pronájem domu pro firemní ubytování v klidné části města

Příčná, Hradec Králové



Neuvedeno

za měsíc

dlouhodobý nájem pro
firmy



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	996 m ²
Plocha zahrady:	857 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami jako celek v Hradci Králové, v městské části Třebeš. Dům je určen výhradně pro ubytování zaměstnanců firem, kteří ocení rychlé spojení do centra města, průmyslových zón i na hlavní dopravní tahy. Výhodou je klidnější lokalita s kompletní občanskou vybaveností, možnostmi sportovního vyžití i relaxace. K domu náleží prostorná zahrada, ideální pro posezení nebo grilování.

Základní informace o domě:

- > byt v přízemí 3+1 s lodžii, cca 70 m²
- > byt v 1. patře 3+1 s lodžii, cca 70 m²
- > ubytování pro 12 osob, suterén možnost dalších 2 lůžek
- > dům je v původním, ale velmi zachovaném stavu
- > parkovací stání u domu i na pozemku
- > zahrada s možností posezení a grilování

Vybavení:

- > kuchyňská linka v každé bytové jednotce se základním vybavením a spotřebiči (elektrický sporák s troubou, recirkulační digestoř, lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba)
- > 2 pračky v suterénu
- > částečně vybavený - dovybavení a uspořádání nábytku je možné dle dohody
- > vestavěná skříň na chodbě
- > wifi, TV v každém bytě

Technické parametry:

- > vytápění domu zajišťuje plynový kotel
- > ohřev vody zajišťují bojler (400 l)

Koho hledáme?

- > hledáme firmu / smluvního partnera, který má zájem o dlouhodobý podnájem pro své zaměstnance, bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento dům pečovat
- > možnost nastěhování po dohodě, nejdříve však od poloviny března 2026
- > pronajímatel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si podnájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Albert, Kubík - chůzí 10 min., autem 3 min.
- > zastávka MHD „Štefánikova“ - chůzí 3 min.
- > Poliklinika III - chůzí 12 min., autem 3 min.
- > HIT sport park (volejbal, tenis, badminton, fitness, wellness) - chůzí 9 min., autem 3 min.
- > třída Edvarda Beneše - veškerá občanská vybavenost
- > klidná residenční lokalita

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: na vyžádání
- > měsíční poplatky: teplo, studená voda, elektřina: na vyžádání
- > úklidové služby a praní prádla po dohodě
- > vratná jistota: po dohodě
- > provize zprostředkovatele: není