

## Třípodlažní činžovní dům s 8 nově postavenými byty v Ústí nad Labem

náměstí Prokopa Velikého, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Lucie Svobodová**

**GSM: +420605721944**

**E-mail:**

[lucie.svobodova@re-max.cz](mailto:lucie.svobodova@re-max.cz)

**Plocha parcely:** 205 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Umístění objektu:** okraj obce

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji letos zkolaudovaný činžovní dům s osmi byty ve 3 podlažích. Byty jsou v těchto dispozicích:

1.NP 2x 2+kk, 1+kk

2.NP 3x 2+kk

3.NP 3+kk, 2+kk

V galerii jsou namátkově vybrány fotografie z jednotlivých bytů.

Moderně postavený dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla, rozvod tepla i teplé vody je ústřední.

V podzemním podlaží je technická místnost s akumulační nádrží a bojlerem a další prostory pro vybudování sklepních kójí. Každý byt má svůj elektroměr a vodoměr. V domě je instalován samostatný rozvod požární vody včetně hlásičů kouře v každém bytu.

Dům je postaven s využitím obvodových zdí původního domu z roku 1912, podlahy, stropy a většina příček byla vybudována nově. Dům byl odizolován a zateplen, spadá do energetické kategorie B. Byty jsou vybaveny kuchyňskými linkami a koupelnami se sprchovými kouty. Na podlaze dlažba/ vinyl.

Dům je postaven nedaleko blízké rekreační oblasti Milada s plážemi, v okolí se nachází nákupní centrum, rychlodráha, cyklotrasa, zdravotní středisko, zastávka busu 450, 454, 458.

K domu náleží pozemek o velikosti 639 m<sup>2</sup>, z čehož přiléhající část u domu je vhodná k parkování, z další části je možné vytvořit zahradu.

K prodeji zvlášť je určen další pozemek sousedící s touto zahradou, má velikost 879 m<sup>2</sup>, kde by bylo možné postavit další dům.

V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.