

Pronájem obchodního prostoru 117 m², Brno-město

Josefská, 60200, Brno-střed, Brno

**55 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**Plocha kanceláří:** 117 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře cca 117 m² na frekventované ulici Josefská v samém centru Brna. Jednotka je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází hlavní prodejní plocha s výkladci orientovanými jak do ulice Josefská, tak do vnitřní pasáže budovy, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost i přirozený tok zákazníků. Prostor je díky svému uspořádání vhodný pro maloobchod, showroom, specializovanou prodejnu či služby s přímým kontaktem se zákazníky.

V 1. podzemním podlaží je umístěn skladový prostor, který je s prodejnou propojen interním schodištěm, což umožňuje efektivní zázemí přímo navázané na prodej. Lokalita v historickém jádru Brna nabízí vysokou koncentraci pěšího provozu, bezprostřední dostupnost MHD i kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Pokud hledáte reprezentativní obchodní prostor v centru města s výbornou viditelností, rád Vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku.