

Prodej reprezentativní vily , 163 m², ulice Vydrova, Praha 10 - Malešice

Vydrova, 10800, Praha 10, Praha



29 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Hanzlová

Tel.: 277 010 722

GSM: +420 704 136 559

E-mail: info@moovido.cz

Plocha kanceláří:	163 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou vilu o dispozici 6+1, situovanou ve Vydrově ulici v klidné vilové čtvrti městské části Praha 10, v bezprostřední blízkosti Malešický park a na dosah Pražské Vinohrady. Nemovitost představuje ideální kombinaci prestižní adresy, klidného prostředí a výborné dostupnosti centra města.

Vila se nachází na pozemku o celkové výměře 593 m² s udržovanou zahradou a vzrostlou zelení. Zastavěná plocha činí 118 m², podlahová plocha je 211 m² a užitná plocha domu je 163 m². Objekt nabízí dostatek prostoru pro administrativní, manažerské i klientské zázemí společnosti.

V přízemí o výměře 118 m² se nachází velký reprezentativní prostor (33 m²) se vstupem na terasu, vhodný jako open

space kancelář nebo prostorná recepce. Dále je zde kuchyňský kout (15,35 m²), samostatná kancelář (26,39 m²) se vstupem na terasu a dvě další samostatné kanceláře (10,22 m² a 10,49 m²). Jsou zde dvě koupelny, jedna s WC a dále samostatné WC.

V horním patře se nacházejí dvě další kanceláře o výměrách 17,5 m² a 9,7 m² s vestavěnými skříněmi, z nichž větší je klimatizovaná. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC.

V místnostech v přízemí je položena kvalitní ekologická vinylová podlaha v dekoru dubu, v patře laminátová podlaha, v sociálních zařízeních keramická dlažba.

Objekt je vybaven moderním zabezpečovacím systémem (EZS) s možností napojení na PCO, strukturovanými datovými rozvody, elektronickým přístupovým systémem a venkovním osvětlením se senzory. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s možností budoucí instalace tepelného čerpadla - připravené rozvody a radiátory. Energetická náročnost budovy splňuje třídu A.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku - k dispozici jsou dvě krytá parkovací stání s dálkově ovládanou bránou a jedno venkovní stání. Zahrada disponuje automatickým zavlažovacím systémem s možností napojení na vlastní studnu a může sloužit jako relaxační zóna pro zaměstnance i pro neformální schůzky s klienty.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou s návazností na metro Želivského a Skalka. V blízkosti se nachází také nově budovaná tramvajová trať s přímým spojením přes Vinohrady do centra města.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně nákupních center Europark Štěrboholy a Outlet Park Štěrboholy, restaurací, služeb i rozsáhlých zelených ploch.

Tato vila představuje ideální řešení pro firmy hledající sídlo firmy, které kombinuje reprezentativní vzhled, soukromí, bezpečnost, dostatek parkovacích míst a klidné pracovní prostředí v rámci hlavního města.