

Stavební pozemek v Kamenici u Prahy

Kamenice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz**Celková plocha:** 2 055 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám 1/3 stavebního pozemku o výměře 2 055 m² v obci Kamenice, v krásném a prestižním místě nedaleko Štířínského zámku. Celková plocha pozemku činí 6 165 m², přičemž předmětem prodeje je jeho ideální třetina.

Dle územního plánu se pozemek nachází v čistě obytném území a je určen k výstavbě přízemního rodinného domu s podkrovím. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností služeb.

- Koefficient zastavěných ploch - 0,20
- Koefficient ploch podlaží - 0,40
- Výška římsy - 5 m
- Výška hřebene - 8 m

Pozemek je rovinný a veškeré inženýrské sítě jsou v dostupné vzdálenosti - elektřina, plynovod, vodovod i kanalizace. Přejezd je po obecní komunikaci.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací a také výbornou dopravní dostupnost. Přímo v obci funguje zdravotní středisko s praktickými lékaři. Nedaleko se napojíte na Pražský okruh, případně můžete využít autobusovou linku se skvělým spojením na metro nebo vlak. Rodiny s dětmi ocení blízkost

mateřských i základních škol.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v pěkném a zdravém prostředí mimo město, ale zároveň chtějí mít metropoli na dosah. Štířín ležící 20 km jihovýchodně od Prahy je známý svou malebnou přírodou, rozmanitými lesy, říčními údolími, rybníky a klidnými scenériemi. Obec nabízí celou řadu sportovních a rekreačních aktivit - koupání, golf, minigolf, tenis, terény pro pěší turistiku a cykloturistiku, projížďky na koních.

Velkou výhodou je, že do Prahy se dostanete přibližně do 30 minut jízdy.

Tento pozemek se nachází v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě s rostoucí hodnotou. Ideální je jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice do budoucna.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.