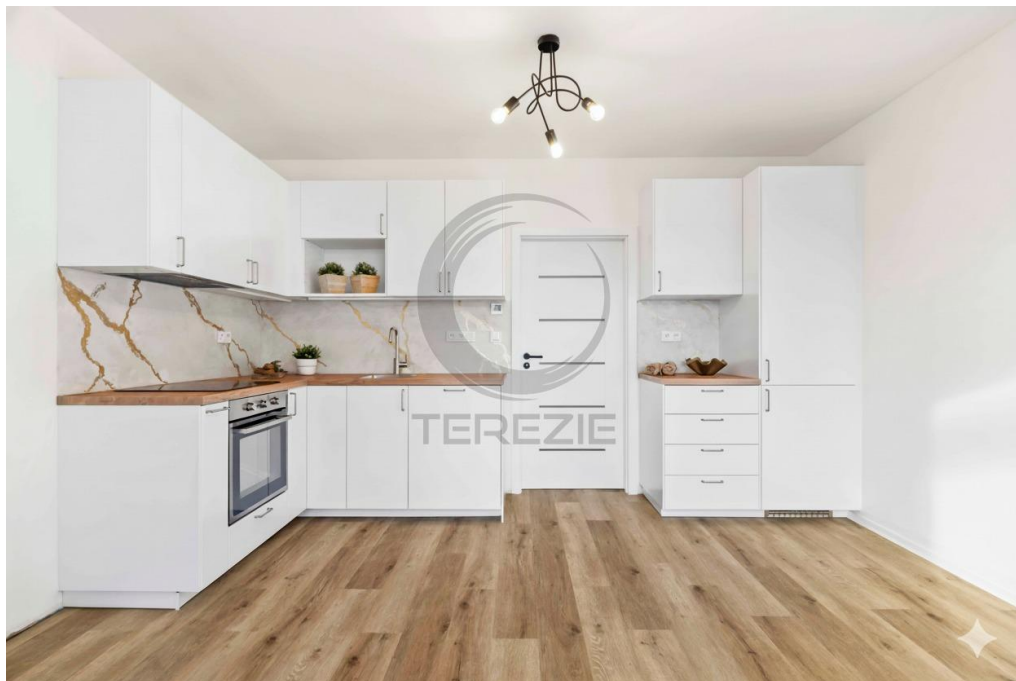


Prodej, byt 3+kk, OV, 81 m2, Praha 6 - Dejvice, ul. Božkova

Božkova, 16000, Praha 6, Praha

**14 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA**Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**jirsikovaterezie@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk o celkové ploše 81 m², který právě prochází celkovou rekonstrukcí - klient si nyní může vybrat standard (podlahy, obklady, apod.). Dokončení rekonstrukce: 05/26. Cena bytu je po dokončení celkové rekonstrukce = žádné další náklady.

V galerii naleznete půdorys budoucího stavu a také orientační fotografie.

Elegantní a světlý byt se nachází ve 4. patře cihlového domu BEZ výtahu.

Díky pečlivé rekonstrukci, moderním technologiím a promyšlenému designu je tento byt ideální volbou pro rodiny i náročnější zájemce hledající pohodlí bez dalších investic.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 2 ložnice poskytující dostatek soukromí
- praktická šatna
- koupelna s vanou a toaletou
- technická místnost (pračka + kotel)

Kvalitní rekonstrukce:

- kompletně nová elektroinstalace
- vinylová podlaha v dekoru parket
- moderní kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, lednicí a mrazničkou, indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou
- úsporné LED osvětlení v celém bytě
- podlahové vytápění v koupelně pro maximální komfort

Moderní technologie a stylové detaily:

- Geberitový systém šetřící spotřebu vody až o 50 %
- Černé koupelnové doplňky s PVD úpravou odolné proti poškrábání a korozi
- Designové obklady inspirované japonským uměním Kintsugi originální prvek, který dodává interiéru jedinečný charakter

Byt bude připraven k nastěhování bez další nutné investice

Financování:

Lze financovat hypotékou - osobní vlastnictví.