

## Pozemky pro výstavbu rodinných domů - Olbramovice u Votic

Olbramovice



**26 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 21 659 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 21 659 m<sup>2</sup> v obci Olbramovice u Votic, v rozvojové lokalitě Nad Městečkem.

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z43 a Z43a dle platného územního plánu. Pro celé území je zpracována a schválena územní studie U2, která stanovuje urbanistickou koncepci, regulační podmínky výstavby, dopravní řešení a koncepci technické infrastruktury.

Základní regulace:

minimální výměra stavebního pozemku 900 m<sup>2</sup>

maximální zastavitelnost 30 %

minimální podíl zeleně 50 %

výška zástavby 1 NP + obytné podkroví

Prodávané pozemky mají přímé napojení na stávající obecní komunikaci. Územní studie řeší rozvoj celé lokality jako jeden koncepční celek. Konkrétní způsob etapizace, realizace vnitřních komunikací, technické infrastruktury a navazující povolovací proces jsou předmětem projektové přípravy investora.

Pozemky jsou aktuálně vedeny jako orná půda (ZPF).

Lokalita má výbornou dostupnost - Praha cca 40 min, Benešov 15 min, Tábor 30 min. Výstavba dálnice D3 dále posílí dlouhodobý investiční potenciál území.

Kompletní dokumentace (územní studie, výkresy, LV) k dispozici vážným zájemcům.