

Prodej rodinného domu, Česká Lípa

5. května, 47001, Česká Lípa



6 880 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail:

helena.stranikova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v lokalitě ulice 5. května v České Lípě.

Dům disponuje dvěma samostatnými byty:

Bytová jednotka 3+kk s výměrou 62,91 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží. Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Bytová jednotka 3+1 s výměrou 83 m² umístěna v 1. nadzemním podlaží prošla částečnou rekonstrukcí.

K domu náleží zahrada o výměře 241 m², na které se nacházejí dvě garáže, což poskytuje dostatek prostoru pro parkování i další využití.

Technické informace:

Vytápění: ústřední topení na plyn

Voda: napojeno na veřejný vodovod

Odpad: napojeno na veřejnou kanalizaci

Rekonstrukce a úpravy:

Rekonstrukce fasády v roce 2015

Výměna oken v roce 2014

Nové okapy a svody v roce 2006

Dům nabízí nízké provozní náklady a představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vícegeneračního bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.