

## Prodej bytu 2+1 v Zábřehu

Zábřeh



**3 095 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje panelového bytu v OV o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> po částečné rekonstrukci na ulici Žerotínov. Byt je situovaný na východní stranu do klidové části s výhledem do zeleně. Plastová okna s novými žaluziemi. Topení centrální. Podlahy - lino, dlažba. Nové interiérové dveře. Původní kuchyňská linka s kombinovaným spotřebičem a digestoří. Koupelna po rekonstrukci. V chodbě vestavěné šatní skříň s možností vybudování dalšího úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje. Výhodná poloha z hlediska občanské vybavenosti.

Dům prošel kompletní revitalizací. Volný ihned! Možnost financování naším hypotečním centrem.