

Pronájem obchodního prostoru 363 m² Sokolovská, Praha - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha



218 640 Kč

za měsíc

Plus služby 120 Kč/
m²/měsíc, neplatíte provizi
!



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail:

turri@donnareality.cz

Plocha kanceláří: 363 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi!

Nabízíme k pronájmu retailovou jednotku v 1. NP o celkové rozloze 363 m² v administrativní budově v ulici Sokolovská v městské části Prahy 8 - Karlín. Prostor se skládá ze dvou částí - první o velikosti 184 m² s nájemným 32 EUR/m², orientovaná do ulice Sokolovská, a druhá o rozloze 179 m² s nájemným 18 EUR/m², orientovaná do ulice Pobřežní. Jednotky je možné pronajmout samostatně nebo jako celek. V případě společného pronájmu mohou být propojeny atriem. Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Parkování: 140 EUR/měsíc. Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.4.2026. Neplatíte provizi.