

## Prodej pozemku, 3 067 m<sup>2</sup> - Orlické Záhoří

51764, Orlické Záhoří



**2 855 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

**Celková plocha:** 3 067 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek s bezkonkurenčními výhledy o rozloze 3067 m<sup>2</sup> v Orlickém Záhoří.

Detaily pozemku:

- přístup: zpevněná komunikace, asfaltová komunikace
- výměra: 3067 m<sup>2</sup>
- zastavitelná plocha: 1000 m<sup>2</sup>
- místní plán územního rozvoje – služby, ubytovací zařízení, rekreační budovy

Inženýrské sítě:

- elektřina - na hranici pozemku je vedení vysokého napětí a trafostanice na druhé straně příjezdové komunikace
- voda: možnost řešit vlastní vrtanou studnou
- odpadní vody: možnost řešit septikem nebo jímkou

Podmínky stavby:

- dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- maximální výška stěny od paty k okapu 7,5m.
- povolena přístavba do 35 m<sup>2</sup> a samostatně stojící garáž

Pozemek se nachází v malebné obci Lasówka na polské straně. Lasówka je útulná vesnička obklopená řadou ski areálů a nádhernou přírodou, ideální pro milovníky klidu a sportovních aktivit.

Pro více informací o pozemku mě neváhejte kontaktovat. Poskytnu Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený pozemek nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více pozemků, které Vám můžeme nabídnout. Jsme schopni Vám pomoci s nákupem, vyřízením všech potřebných povolení na úřadech, projektovou částí a také se samotnou výstavbou domu.