

Prodej bytu 2+1 55 m²

Radkovská, 58856, Telč



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1, 55 m² - ulice Radkovská, Telč

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 55 m². Byt je po kompletní rekonstrukci a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice zahrnuje:

- kuchyň vybavenou vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Orientace místnosti na západ
- obývací pokoj s výhledem na západ
- ložnici s balkonem, orientace oken na východ
- koupelna se sprchovým koutem, pračkou, vestavným nábytkem, elektrický otopný žebřík pro celoroční užívání
- samostatné wc s umyvadlem a vestavným nábytkem
- předsíň a navazující chodba do kuchyně - obloženo ořechovým dekorem v souladu s dekorem kuchyňské linky
- vestavná skříň na míru v chodbě
- k dispozici další místnost jako samostatná šatna

V celém bytě kvalitní vinylová podlaha v dekoru dubu. Nové dveře s obložkovou zárubní. Na oknech stínění - rolety den/noc v barvě bílá/šedá. Nové bezpečnostní vstupní dveře Magnum v protipožární a odhlučňené úpravě, v bezpečnostní třídě 3.

Měsíční zálohy na byt cca 2.627,- Kč/měsíčně.

Byt se nachází ve čtvrtém, posledním, patře zrevitalizovaného panelového domu na ulici Radkovská v Telči. K dispozici sklepní kóje v přízemí domu. Do bytu zaveden internet optikou. Parkování před domem.

U domu AlzaBox/Balikovna i PPL/DHL box, nově zrekonstruovaná prodejna Coop smíšené zboží. V plánu revitalizace celé lokality městem Telč, nová zeleň i parkovací místa. Do historického centra města zapsaného v UNESCO pouze 15 minut procházkou. Potenciální výnos z nájmu cca 4,6% p.a. Byt je k dispozici ihned.

Prodej probíhá bez realitní kanceláře. Veškerý právní servis zajištěn a je v ceně. V případě zájmu možnost zprostředkování hypotečního poradce s nabídkou nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Neplatíte žádné další poplatky.

Realitní kanceláře, prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.