

**Pronájem, Byty 1+kk, 38 m<sup>2</sup> - České Budějovice - Boršov nad Vltavou**

Poříčská, 37382, Poříčí, Boršov nad Vltavou

**12 900 Kč**

za měsíc

+ energie 3.000,- Kč +  
kauce + provize RK,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Jarmila Drkulová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**[drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nádherný byt o dispozici 1+kk se nachází ve velice žádané lokalitě, v bytovém domě Rezidence Žitný mlýn a nabízí fantastické bydlení v přírodě zároveň se skvělou dostupností do Českých Budějovic. Byt disponuje hlavní obytnou místností s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska, digestoř), ze které je vstup do luxusní, designově velice zajímavé koupelny s vanou, toaletou a technickou částí. K bytu náleží parkovací stání.

Celkový perfektní dojem pak podtrhují masivní dřevěné dveře a podlahy, předokenní žaluzie na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, sádrové omítky, keramické vypínače a mnoho ostatních - nadstandardně kvalitních prvků, které dotváří luxusní dojem celého bydlení. Obrovskou přidanou hodnotou tohoto bydlení je pak těsná blízkost lesoparku s jezírkem, řeky Vltavy a relax zóny, jenž skvěle poslouží k odpočinku po náročném dni. V blízkosti zastávka MHD, vlakové nádraží, cyklostezka, řeka Vltava. K dispozici dle dohody. Doporučujeme!