

RD 6+2 s vnitřním bazénem, garážemi, zahradním jezírkiem a pozemkem 2023 m², Žilina, ul. Zahradní.

Zahradní, Žilina



22 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Frank
Tel.: 312 240 239
GSM: +420731618328
E-mail:
jan.frank@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	416 m ²
Užitná plocha:	774 m ²	Plocha parcely:	2023 m ²
Plocha sklepu:	135 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi podsklepený rodinný dům 6+2 (774 m²) s vnitřním bazénem, garážemi až pro 6 automobilů a zahradou s okrasným jezírkiem na velmi klidném místě v blízkosti lesa v obci Žilina (u Kladna).

Velkoryse řešená nemovitost kolaudovaná v r. 2003 (hlavní stavba) a v r. 2006 (samostatná garáž) je umístěna na pozemku o celkové výměře 2023 m². Velkou část pozemku tvoří profesionálně založená a již vzrostlá okrasná zahrada s jezírkiem a terasami. Při stavbě byly použity velmi kvalitní materiály (Porotherm + zateplení vatou, monolitické stropní konstrukce, střešní krytina Bramac, měděné svody, foliové hydroizolace).

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (el. 230/400V, kanalizace, plyn, vodovod). Vytápění objektu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem do podlahového topení v přízemí a do radiátorů v patře. Podlahové topení je zároveň ve všech koupelnách. Ohřev TUV taktéž plynovým kotlem, navíc pak elektrickým bojlerem.

V přízemí domu se nachází vstupní hala s centrálním schodištěm a krbem, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou (77 m²), ložnice, koupelna a místnost s vnitřním bazénem (75 m²). Dále pak samostatná toaleta, spižárna. V patře jsou pak dvě prostorné místnosti (66 a 98 m²), ložnice, kuchyňka a koupelna. V obou koupelnách je vana i vyzděný sprchový kout.

Sklepní prostory tvoří kotelna, úložné prostory a garáže pro dva až tři automobily. Na hranici pozemku je umístěna další samostatně stojící garáž pro další tři automobily.

Výměry:

přízemí - 253 m²

1. patro - 246 m²

sklep - 135 m²

samost. garáž - 65 m².

Jedná se vskutku o výjimečnou nemovitost na krásném a klidném místě, ideální pro rodinu s dětmi, nebo pro jedince, kteří ocení velký životní prostor.

Obec Žilina je vzdálena 30 km západně od Prahy a 10 km od Kladna. Žije zde přibližně 900 obyvatel. Obec disponuje - MŠ a ZŠ (první stupeň), supermarket COOP, restaurace, kavárna, knihovna, volnočasové a sportovní spolky, dětské hřiště. Obec protíná několik cyklotras a na její jižní část plynule navazují Křivoklátské lesy. O volnočasové a relaxační aktivity zde rozhodně není nouze. Příjemnou atmosféru místa dokresluje všudypřítomná zeleň a klid.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.