

Pronájem moderního bytu 1+1 v klidné části Prahy 5

Musílkova, Praha 5, Praha



20 500 Kč

za měsíc

Kompletní informace viz text



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 1+1 o ploše 31,6 m², jenž je umístěný ve 3. nadzemním podlaží nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí vč. moderní kotelny (2026) a nabízí celkem 16 nájemních jednotek (14 bytů a 2 ateliéry) navržených s důrazem na moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné od března 2026.

Dispozice bytu (3.2.) zahrnuje vstupní chodbu, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC a topným žebříkem. Na chodbu navazuje kuchyně, která disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, dřezem, pračkou a digestoří. Samostatná ložnice je orientována na jižní stranu. Internetové připojení je řešeno přes O2 / CETIN, v bytě jsou připravené datové zásuvky.

Finanční podmínky:

Nájemné = 20 500 Kč / měsíčně.

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby 3.000,- Kč / měs. Elektřina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 20 500 Kč.

Rezervační platba/provize = 24 805,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby.

Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůzí, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůzí od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce bytů.