

Prodej bytu 2+KK, 99 m², Praha 6

Radimova, Praha 6, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Vitalii Kremenko**GSM:** +420777433446**E-mail:**

vitalii.kremenko@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 2+kk s unikátní polohou i dispozicí o celkové ploše 67 m², doplněný o prostornou terasu 24 m², podzemní nadstandardní parkovací stání a velkou sklepní místnost o velikosti 7,8 m².

Byt se nachází v 8. patře nového exkluzivního domu Rezidence Radimova. Jedná se o jediný byt této dispozice 2+kk v celém projektu, situovaný v nejvyšších podlažích určených pro penthousy (8.-9. patro).

Dispozice a vybavení

Byt nabízí prostorný obývací pokoj pravidelného tvaru s plně vybaveným kuchyňským koutem, jehož dominantou je pracovní deska z přírodního kamene. Součástí obývací zóny je také samostatná toaleta pro hosty.

Hlavní ložnice o velikosti 19 m² je propojena s velkou šatnou a vlastní koupelnou, čímž vzniká komfortní a zcela privátní zóna pro majitele.

Terasa a výhled

Z obývacího pokoje i ložnice je přes panoramatická posuvná okna přímý vstup na terasu o ploše cca 24 m² (7 × 3,5 m),

kteřá nabízí nádherný výhled na park Kajetánka, vilu Kajetánka, budovu oranžerie a také na osvětlené areály Břevnovského a Strahovského kláštera.

Díky velikosti terasy, její konfiguraci a absenci přímého protějščího sousedství je zde možné v případě zájmu umístit například saunu nebo vířivku.

Standard bytu

Byt je vybaven nadstandardními prvky:

- kvalitní dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním
 - klimatizace ve všech obytných místnostech
 - venkovní žaluzie
 - protihluková okna s trojsklem
 - systém rekuperace a cirkulace vzduchu
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.