

Prodej světlého bytu 3+1 v klidné části Brandýsa nad Labem

Brázdimská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



7 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
služeb RK



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi udržovaného bytu o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Brandýsa nad Labem, v ulici Brázdimská 1552. Bytová jednotka je situována ve 4. patře panelového domu bez výtahu. Právě umístění v posledním patře a na samotném konci chodby zajišťuje majitelům maximální míru soukromí a ticha, neboť nad vámi již nikdo nebydlí a kolem dveří neprocházejí další sousedé. Praktickým bonusem je prostor přímo před vstupem do bytu, kde je umístěna skříňka na odkládání obuvi.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a působí velmi příjemným dojmem.

Po vstupu se ocitnete v centrální chodbě, která rozděluje celý prostor. Po levé straně se nachází kuchyně, ze které je přímý vstup do koupelny vybavené vanou a prostorem pro pračku. Toaleta je řešena samostatně, což zvyšuje komfort bydlení. Naproti kuchyni se rozprostírá prostorný obývací pokoj, který slouží jako přirozené centrum domova.

Dispozici doplňují další dva pokoje, které v současné době plní funkci ložnice a dětského pokoje.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Brandýs nad Labem je známý svou vynikající občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do Prahy. Ulice Brázdimská nabízí klidné bydlení s veškerými službami, školami, školkami i nákupními možnostmi v docházkové vzdálenosti. Blízkost přírody a cyklostezek podél Labe pak vybízí k aktivnímu odpočinku.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají tiché a bezpečné zázemí v dynamicky se rozvíjejícím městě s bohatou historií. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.