

## Pronájem bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Jana Želivského, Praha 3, Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 600 na osobu,  
+ elektřina se převádí na  
nájemce (cca. 3000)



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Štastná  
M.Sc.**

**Tel.:** 602222282

**GSM:** 602222282

**E-mail:**

[honza@realitynebe.cz](mailto:honza@realitynebe.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, ulice Jana Želivského, Praha 3, Žižkov. Perfektní spojení do centra. Zastávka tramvaje je přímo před domem, 5 minut na metro A Želivského, 15 minut na Václavské nám. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Kousek odsud je park Vítkov, ideální pro relaxaci a sportování v přírodě.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Skládá se ze 2 neprůchozích pokojů, chodby s kuchyňskou linkou, koupelny s WC a úložné komory. Součástí je kuchyňská linka s vestavěnou troubou, myčkou a lednicí. Podlahy jsou vinylové s dřevěným vzorem, všechny místnosti jsou nově vymalované. Topení a ohřev teplé vody je pomocí nového elektrického kotle s bojlerem.

Celkově jde o bydlení v prakticky zbrusu novém bytě s perfektní dopravní dostupností a blízkým parkem na Vítkově.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu (44.000), provize pro RK jeden měsíční nájem (22.000).

Byt je volný ihned. Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.