



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3366

Prodej bytu 2+kk, Kejřův mlýn Praha

K náhonu, Praha 9, Praha



10 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Kejřův mlýn. Byt je situován v cihlovém domě a nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do centra města.

Dispozice bytu je velmi praktická. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je díky velkým oknům krásně prosvětlený po celý den. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Z obývací části je přímý vstup na krytou lodžii, která je ideálním místem pro posezení nebo odpočinek.

Ložnice je samostatná a s dostatkem místa pro manželskou postel i úložné řešení. Z ložnice je přímý vstup do koupelny s vanou a toaletou, což oceníte zejména z hlediska soukromí. Druhá toaleta je samostatná a přístupná z chodby, což

výrazně zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo v garáži přímo pod domem, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Lokalita Kejřův mlýn je dlouhodobě vyhledávaná pro své klidné a bezpečné prostředí. Jedná se o uzavřený a oplocený rezidenční komplex s upravenými společnými prostory, dostatkem zeleně a příjemnou atmosférou.

Velkou předností lokality je také její okolí. Přibližně dvacet minut pěšky od rezidence se nachází cvičiště pro psy s možností dog racingu a také přírodní park Smetanka, které ocení zejména majitelé psů, milovníci přírody a aktivního pohybu. Pro každodenní dopravu je výhodou tramvajová zastávka K Náhonu, která se nachází přibližně jednu minutu chůze od rezidence. Stanice metra Hloubětín je dostupná pěšky zhruba do patnácti minut, což zajišťuje velmi dobré spojení s ostatními částmi města.

Pokud hledáte klidné a bezpečné bydlení v uzavřeném rezidenčním areálu s dobrou dostupností do centra města, Kejřův mlýn je místem, které stojí za osobní prohlídku. Radi vám byt představíme osobně.

Půdorys bytu je k dispozici na webových stránkách nemovitosti <https://michalkucera.cz/prodej-bytu-kejruv-mlyn/>