

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 75 m² - Olomouc, ul. Rooseveltova

Rooseveltova, Olomouc

**5 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím světlý a prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše cca 75 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu, v žádané části města Olomouc – ulice Rooseveltova.

Byt je v dobrém stavu a nabízí prakticky řešenou dispozici: prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, dvě samostatné ložnice a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru. Zděná koupelna a samostatné WC prošly rekonstrukcí. Plochy jednotlivých místností jsou k dispozici v přiloženém půdorysu.

Velkou předností bytu jsou nová dřevěná eurookna s trojskly (skvělá tepelná a hluková izolace), orientovaná na tři světové strany (západ, jih a východ), která zajišťují dostatek denního světla po celý den a příjemnou atmosféru interiéru.

K bytu náleží balkon o velikosti cca 3,5 m² se vstupem z ložnice a sklepní kóje o výměře cca 2,2 m².

Technické informace:

Vytápění a ohřev vody: centrální

Parkování: bezplatné přímo před domem

Dům po kompletní revitalizaci

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní péči i

zastávky MHD.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Následně vás budeme kontaktovat s nabídkou možných termínů.

V případě většího počtu zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

Uvedené výměry jsou orientační.