

## Byt 2+1, 2 patro, 58 m<sup>2</sup> s garáží v obci Slavonice

Brněnská, 37881, Slavonice



**2 595 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:**

[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a útulný byt o velikosti 2+1 s garáží, v osobním vlastnictví, který se nachází v atraktivní lokalitě v ulici Brněnská, Slavonice. Byt se nachází ve druhém patře dvoupatrového zděného domu (na patře pouze dva byty). Byt má výměru 63 m<sup>2</sup> + garáž má výměru 14 m<sup>2</sup>. Byt je po rekonstrukci topení - ústřední vytápění, nový plynový kotel, nová kuchyňská linka, rozvody elektriky v kuchyni a podlahové vytápění. V pokojích se nachází parkety. K bytu náleží dva sklepy a garáž, dále podíl na půdě, společném dvorku či jiných společných prostorách. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad,

obchody, restaurace atp. Vyhledávaná a klidná lokalita v blízkosti rakouských hranic. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Možnost financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.