

Prodej bytu 2+kk, 42m + sklep

Žižkova, 54701, Náchod



2 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 42 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

3 m²

Doprava:

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej investiční byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 45 m² (42 m bytová jednotka, 3 m sklep). Byt je umístěn v 1. patře cihlového domu v klidné lokaci na Žižkova v Náchodě.

Byt je dlouhodobě pronajat nájemci na dobu určitou za 10.000 Kč + 3.000 Kč zálohy na služby. Výnos z nájmu činí 4,8%.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické řešení, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC a komoru. Všechny místnosti jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží samostatný sklep v suterénu domu.

Dům prošel kompletní rekonstrukce společných částí, sklepních prostor a fasády. Veškeré rozvody jsou nové a splňují aktuální technické normy. Dům byl zároveň modernizován s důrazem na snížení energetické náročnosti, v domě proběhla instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a kamerového systému. Dům je zateplený.

V současnosti nabízíme na prodej více bytových jednotek s možností si vybraný byt/byty rezervovat.

Naše společnost je přímým vlastníkem a rádi Vám byt ukážeme po předchozí dohodě. Pro sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.