



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **136**

Zemědělská usedlost s pozemky, Budišov

67503, Budišov



16 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Andrea Šteflová

Tel.: +420602771976

GSM: +420602771976

E-mail:

andrea@realitysteflova.cz

Celková plocha:	5645 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investičně zajímavou zemědělskou usedlost v obci Budišov, nedaleko dálnice D1. Celková výměra parcel 5 645 m². Z toho aktuálně zastavěná plocha včetně dvora 1 146 m² a zbývající pozemky - zahrady s možností výstavby rodinných domů 4 499 m².

Část domu je v započaté rekonstrukci. Na pozemku studna. Voda i kanalizace připojena na obecní řád.

Do nedávna se dům využíval pro kancelářské a skladovací účely. Původní záměr byl vybudování ubytovacích služeb, či penzionu s využitím prostorného podkroví s funkční střechou. Aktuálně k dispozici dvě místnosti, sociálka, technická místnost s kotelnou, garáž, sklep. Velké skladovací prostory, stodola, pergola a velký uzavřený dvůr. Za stavební částí je rozlehlá zahrada, která je v územním plánu jako prostor s možností výstavby rodinných domů. Vjezd ze zadu a kus příjezdové silnice patří k nemovitosti. Nabízí se tak obrovské možnosti k vybudování pozemků pro výstavbu s výbornou

příjezdovou cestou.

Plánky s možností rekonstrukce a výstavby k dispozici u prohlídek.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.