



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132

## Prodej bytu 3+kk, Studená okr. Jindřichův Hradec

nám. Sv. J. Nepomuckého, 37856, Studená



**3 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Andrea Šteflová**

**Tel.:** +420602771976

**GSM:** +420602771976

**E-mail:**

[andrea@realitysteflova.cz](mailto:andrea@realitysteflova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velice hezký, zrekonstruovaný byt o velikosti 3+kk s celkovou výměrou 158 m<sup>2</sup>. Jedná se o podkrovní byt v osobním vlastnictví nacházející se ve II. nadzemním podlaží domu. Vytápění i ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem. Od vstupních dveří vlevo se nachází pokoje a v pravé části chodby je koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Ze společné místnosti pro kuchyň, jídelnu a obývací pokoj je i vstup do půdního prostoru o výměře 41 m<sup>2</sup> využívaného jako sklad.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.