

Prodej bytu 2+kk, 40,3 m² s privátním wellness, projekt Byty Přerov

Husova, 75002, Přerov

**2 989 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondrej Srnka**Tel.:** +420 777035835**GSM:** +420 777035835**E-mail:**srnka.o@connectedevelopment.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Byty Přerov nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 2+kk o velikosti 40,3 m², umístěný ve 3. NP.

Nábytek zobrazený na fotografiích je součástí ceny bytu.

Byt je součástí kompletně revitalizovaného cihlového domu v samotném centru Přerova. Součástí domu je i privátní sauna s parním boxem. Ideální volba pro rodinu hledající dostupné a kvalitní bydlení. Vhodné i na investici.

Předpokládaný termín dokončení všech stavebních prací: Léto 2026

K nastěhování od: zima 2025/26

Umístění: centrum Přerova

Dispozice: 2+kk, 40,3 m²

Patro: 3. NP
Balkon/Terasa: Ne
Parkovací místo: hlídané, možnost dokoupení
Sklep: v ceně
Nábytek v ceně: Ano
Stav: po kompletní revitalizaci (byt i celý dům)
Vlastnictví: osobní
Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Kuchyně se spotřebiči Mora na míru projektu i s přípravou pro pračku
- Koupelny vybaveny prvky studia Elements
- Moderní vytápění a rozvody v celém domě
- Přístup do privátního wellness se saunou
- Moderní kamerový systém pro společné prostory a parkoviště

Kuchyně je již zahrnuta v ceně. Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby. Nutné domluvit s makléřem.

Projekt se nachází v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností. Ulice se po dokončení průtahu městem stala klidnou zónou s minimálním provozem a díky blízkému nájezdu je zajištěno rychlé spojení na dálnici. Přerov si zachovává kouzlo historického jádra s renesančním zámekem a Horním náměstím z 15. století, doplněné o kulturní tradice a akce s mezinárodním přesahem.

- Vlakové nádraží -> 70 m - 1 minuta pěšky
- Autobusové nádraží -> 170 metrů - 2 minuty pěšky
- Prodejna TESCO -> 380 metrů - 6 minut pěšky
- Galerie Přerov -> 1 km - 3 minuty autem