

Prodej chaty o zastavěné ploše 50 m² na pozemku 576 m² v obci Přívlaky

Samopše



3 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Hynek Burda

GSM: +420605271772

E-mail:

hynek.burda@re-max.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	59 m ²
Plocha parcely:	576 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou dřevěnou chatu v atraktivní a klidné lokalitě v blízkosti řeky Sázava. Chata je situována na pozemku o celkové výměře 576 m², z čehož zastavěná plocha činí cca 50 m². Pozemek je mírně svažité, částečně osázený vzrostlými keři, které zajišťují dostatek soukromí.

Chata je částečně podsklepená, se zděným betonovým suterénem, ve kterém se nachází garáž o výměře cca 16 m². Dispozičně nabízí dvě ložnice, obývací pokoj s krbem, samostatnou kuchyň a navazující terasu, ideální pro posezení a relaxaci.

Na pozemku je k dispozici vlastní studna, odpad je řešen septikem. Celý pozemek je oplocený. V bezprostředním okolí se nachází nohejbalové hřiště, řeka Sázava je vzdálena přibližně 100 metrů.

Tato chata je ideální volbou pro rekreační využití, víkendové pobyty i jako místo pro klidný odpočinek v přírodě s výbornou dostupností k vodě.

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat, rád Vás nemovitostí provedu.