

Prodej byt 3+kk, 79

39143, Nemyšl



2 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nenáročné bydlení v bytě, přitom ale s výhodami rodinného domu jako je zahrada, garáž, dílna apod.? Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 2. patře menšího bytového domu se šesti bytovými jednotkami v obci Dědice u Nemyšle, na klidném okraji obce. Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení na vesnici s výbornou dostupností města - město Tábor je vzdáleno přibližně 12 km a nájezd na dálnici D3 je dostupný během několika minut, což zajišťuje pohodlné spojení směrem na Prahu i České Budějovice.

Velkou předností nemovitosti je venkovní zázemí, které u bytu tohoto typu nebývá samozřejmostí. S bytem je prodávána vlastní oplocená zahrada před domem, která poskytuje prostor pro relaxaci, posezení s přáteli, pěstování nebo využití pro děti, dále k bytu náleží kůlna či menší garáž, vhodná pro uskladnění nářadí nebo jako dílna, a také dva prostorné sklepy o celkové výměře cca 20 m², které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Byt je vytápěn elektrokotlem, zároveň je zde možnost vytápění krbovými kamny, která bez problémů vytopí celý byt. Současní majitelé využívali krbová kamna jako hlavní zdroj tepla, což se pozitivně odráží na nízkých provozních nákladech a zároveň vytváří velmi příjemnou atmosféru bydlení.

Ačkoliv se nemovitost nachází v menší obci, veškerá potřebná občanská vybavenost je v dobré dostupnosti. Mateřská a základní škola se nachází v nedalekých Chotovinách, kam je možné dojíždět autem nebo autobusovým spojením.

NEXT REALITY PRECIS REAL Budějovická 22, 38101 Český Krumlov, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1278/next-reality-precis-real>

Kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, zdravotnických zařízení, pošty, sportovišť a dalších služeb, je k dispozici ve městě Tábor, které je vzdálené zhruba 10–15 minut jízdy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově se soukromím, zahradou a vlastním zázemím, ale zároveň chtějí mít město, školy, služby i hlavní dopravní tahy rychle na dosah. Nemovitost nabízí celkovou užitnou plochu 79 m², která zahrnuje byt 3+kk o výměře 59 m² s balkonem a dva prostorné sklepy o celkové ploše cca 20 m². Díky tomu poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru, které u bytů této velikosti není běžné. Bytový dům má pitnou vodu z vlastního vrtu. Souhrnná platba do SVJ je 3047,-/měsíc z čehož je 2477,- Fond oprav a zbytek jsou náklady na společné prostory vč. vodního čerpadla. Fond oprav zahrnuje splátku úvěru na novou střechu domu. Energetický štítek uvádíme v kategorii "G" protože jej zatím nemáme k dispozici. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně Vás nemovitostí rádi provedeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116328.