

Prodej, byty/1+1, 37 m², Cottonové 1961/1, Mariánské Hory, 70900 Mariánské Hory a Hulváky [ID 80111]

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37,5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné části Ostravy? Tento zmodernizovaný byt 1+1 na ulici Cottonové v Mariánských Horách je přesně to, co potřebujete.

Byt o rozloze 37,5 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně zateplení. Praktické uspořádání nabízí prostorný pokoj 20 m², samostatnou kuchyň 12 m², koupelnu s WC a chodbu. K bytu náleží i sklep 8,9 m² v prvním podzemním podlaží.

Kuchyň je vybavená novými spotřebiči Amica – elektrická trouba, indukční deska i digestoř jsou součástí prodeje.

Co se týče polohy, tady není co vytknout. Zastávky MHD přímo před domem, obchody, restaurace, školy i poliklinika v docházkové vzdálenosti. Do centra Ostravy dojdete pěšky za pár minut.

Byt je momentálně pronajatý do 31.3. 2026 za 10.000 Kč měsíčně plus 4.000 Kč zálohy na služby a energie. To znamená stabilní příjem hned od prvního dne.

Pokud řešíte financování, žádný problém - poradím vám s hypotékou i dalšími možnostmi. Při osobní prohlídce vám ukážu každý detail a společně si projdeme všechny podmínky.