

## Pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>, Lomnice

Dlouhá, 67923, Lomnice



**11 800 Kč**

za měsíc

+ náklady na energie  
2.500,-Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem bytu 1+KK s parkovacím stáním a sklepem v novostavbě domu v Lomnici u Tišnova.

Byt s dispozicí 1+KK se nachází v 2.NP o výměře 29m<sup>2</sup> + terasa 3m<sup>2</sup> a sklepem 4,9m<sup>2</sup>.

Vybavení bytu:

Obývací prostor s kuchyňským koutem: vestavěná kuchyňská linka na míru s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, ledničkou s mrazákem, digestoří, dřezem s baterií.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem a otopným žebříkem, vlastním

plynovým kotlem.

Podlahy - keramická dlažba, v koupelně a na toaletě nadstandartní obklady a dlažba, interiérové dveře se zárubněmi jsou sladění se dekory podlah, dveře od bytu.

Podlahové vytápění ve všech místnostech.

Součástí pronájmu je parkovací stání.

Cena nájmu: 11.800,-Kč. Zálohy na služby ve výši 2.500,-Kč (vytápění, studená voda a ohřev teplé vody, elektřina+ služby).

Majitelé požadují kauci - jistotu ve výši 11.800,-Kč

Lokalita se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do Brna.