

Pronájem krásného bytu na Nových sadech!

Nové sady, Brno-střed, Brno



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete jako první. Novostavba 2+kk s balkonem v srdci Brna – Nové Sady

Chcete bydlet pár kroků od hlavního nádraží a přitom v moderní novostavbě?
Láká Vás byt, kde ještě nikdo před Vámi nebydlel?
Hledáte komfort, prostor i perfektní lokalitu bez kompromisů?

Pak právě pro Vás je tento byt 2+kk o velikosti 59 m² s balkonem 9 m² v 5. NP moderní novostavby na ulici Nové Sady.

Moderní bydlení, které dává smysl!

Tento světlý a vzdušný byt nabízí promyšlenou dispozici s dostatkem úložného prostoru a kvalitním vybavením. Obývací pokoj s kuchyňským koutem i ložnice mají přímý vstup na prostorný balkon orientovaný do klidnější části domu.

Velkým benefitem je samostatná šatna s vestavěnými skříněmi, díky které nemusíte řešit další objemný nábytek.

Co Vám tento byt nabídne?

□ 59 m² obytné plochy + balkon 9 m²

□ 5. nadzemní podlaží s výtahem

□ Zcela nový byt – budete prvním nájemníkem

□ Kompletně vybavená kuchyň (lednice, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnka)

□ Pračka i sušička součástí vybavení

□ Prostorná šatna s vestavěnými skříněmi

□ Možnost parkovacího stání přímo v domě

Cena a podmínky

Nájemné: 22 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 55 000 Kč

Provize RK: 27 225 Kč

Možnost pronájmu parkovacího stání: 2 000 Kč / měsíc

K nastěhování od 1. 3. 2026.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v centru Brna bez kompromisů.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku – podobné byty v této lokalitě dlouho volné nezůstávají.