

## Prodej rodinného domu ve Skorkově s vlastní zahradou 15 min od Prahy

Skorkov



**13 997 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

[sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	859 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	711 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Skorkově, který spojuje klidné bydlení u přírody s výbornou dostupností do Prahy. Na Černý Most dojedete autem přibližně za 15 minut, takže si můžete užívat ticho a zeleň, aniž byste se vzdali pohodlí města.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život i chvíle odpočinku. Dispozice je navržena s důrazem na praktičnost, soukromí a vzdušnost jednotlivých místností. Bez problémů zde najde zázemí i větší rodina.

Součástí nemovitosti je krásná, vzrostlá zahrada, která vytváří příjemné soukromí a nabízí ideální místo pro relaxaci, rodinné oslavy i letní posezení. Nechybí garáž, venkovní kryté posezení ani přístřešek na dřevo. O komfort se stará

moderní elektrokotel, atmosféru domova podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji.

Skorkov se nachází v malebné krajině obklopené lesy, přičemž les je vzdálen pouhých 50 metrů od domu - ideální pro každodenní procházky, běh nebo vyjíždky na kole. V obci jsou tenisové kurty, v nedalekých Sojovicích (cca 4 minuty autem) najdete základní školu, potraviny i restauraci. Veškerá občanská vybavenost je tedy na dosah, přesto si zde uchováte klid venkovského bydlení.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům v příjemné lokalitě s rychlým spojením do Prahy, může být tato nemovitost přesně tím místem, které hledáte.

Rádi Vám dům osobně představíme. Zavolejte kdykoliv.