

Prodej bytu o dispozici 2+kk, 62 m², ulice Palachova, Litoměřice

Palachova, Litoměřice



3 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:**martin.strojsa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 2+kk s užitnou plochou 62,2 m², doplněný o zděný sklep o velikosti 8,1 m². Byt se nachází v přízemí starší cihlové zástavby v ulici Palachova v Litoměřicích - ve vyhledávané a klidné části města nedaleko centra.

Byt prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů, podlah, topného systému, kuchyně,

koupelny či snížení stropů. Prostor je rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, oddělenou koupelnu a toaletu a vstupní chodbu s nadstandardním úložným prostorem. Díky vysokým stropům (aktuálně 2,8 m) působí interiér vzdušně a nabízí možnost dalšího chytrého využití prostoru, například formou vyvýšeného spaní. Okna jsou orientována na jihozápad do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru bez rušné ulice.

Cihlový dům má celkem 5 nadzemních podlaží a je dlouhodobě udržovaný. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 758 Kč.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=3GJVWHzToWs>

Ulice Palachova patří mezi vyhledávané lokality v Litoměřicích díky kombinaci klidného prostředí a rychlé dostupnosti centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, služby, školy, kavárny i další občanskou vybavenost.

Tento byt představuje ideální volbu pro pár, jednotlivce nebo jako investici k dlouhodobému pronájmu - díky lokalitě a dispozici má velmi dobrý potenciál.

V případě zájmu stačí vyplnit poptávkový formulář - obratem Vám zašleme detailní podklady a informace o dalším postupu včetně možností prohlídky. Těšíme se na osobní setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.