

Nabízíme byt 4+1/L se zahradou v ulici Emy Destinové

Emy Destinové, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s duší a soukromou zahradou: velkorysý byt 4+1/L téměř v centru města

Hledáte místo, kde se snoubí elegancie historického cihlového domu s moderním komfortem a klidem přírody? Ve vyhledávané lokalitě v ulici Emy Destinové se Vám otevírá jedinečná příležitost vlastnit nadstandardní byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s lodžií a vlastní zahradou.

Byt o celkové výměře 107 m² se nachází v 1.patře čtyřpatrového cihlového domu, prošel náročnou a precizní rekonstrukcí, která kladla důraz na přírodní materiály. Interiér nabízí teplou atmosféru broušených parket a výrazný charakter přiznaných dřevěných stropů. V bytě jsou nové rozvody vody, elektřiny i topení v mědi. Plynový kondenzační

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

kotel pro vytápění i ohřev vody a nově vyvločkovaný komín jsou zárukou, že se stěhujete do bytu bez nutnosti dalších investic. Okna jsou plastová, koupelna zděná se sprchovým koutem obložená keramickými obklady. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům, který prošel postupnou revitalizací (zateplení, nová střecha i chodby) a nabízí nadstandardní úložné prostory - od komory na chodbě přes sklep až po praktickou kůlnu na dvorku a společnou kolárnu.

Největším bonusem této nabídky je zahrada v osobním vlastnictví přímo za domem - ideální místo pro s letní grilování, večerní posezení, pěstování bylinek nebo bezpečné hraní pro děti. To vše uprostřed města, v naprostém soukromí a klidu.

Ulice Emy Destinové je místo pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, kavárny) je v docházkové vzdálenosti. Parkování přímo před domem.

Pokud máte zájem o více informací, neváhejte mě kontaktovat.