

Dlouhodobý pronájem 1+1, 34m² na Letné

Letohradská, Praha 7, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+poplaky 2 000,- Kč +
elektrika + provize RK



Vyřizuje

Pavel Dvořák

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603457274

E-mail:

pavel.dvorak@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 34 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobry |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 o velikosti 34 m² v atraktivní lokalitě Praha - Letná.

Byt je vhodný pro jednu osobu, případně pár.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav či dovybavení. Po vstupu do bytu se nachází předsiň, z níž je přístup do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále je vstup do prostorného obývacího pokoje o rozměrech cca 6 × 4 m s dřevěným patrem na spaní, které efektivně využívá výšku místnosti a zvětšuje obytný prostor. Z obývacího pokoje je vstup do samostatné, moderně vybavené kuchyně s lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou, pračkou a sušičkou.

Byt se nachází v secesním činžovním domě z počátku 20. století s vyššími stropy, v uzavřeném bloku domů s klidným vnitroblokem přístupným pouze rezidentům. Dům je situován v klidné jednosměrné ulici Letohradská, s minimálním dopravním provozem, takže hluk z dopravy do bytu nedoléhá, i když jsou všechna tři okna orientována právě do ulice. Byt je celkově velmi tichý a poskytuje dostatek soukromí. V domě panují bezproblémové sousedské vztahy; pronajímatel upřednostní nájemníka respektujícího klidný charakter domu.

Tramvajová zastávka Kamenická je vzdálena cca 120 m v paralelní ulici.

V docházkové vzdálenosti se nachází i park Letenské sady s vyhlídkami na město a park Stromovka, vhodný pro rekreaci a sportovní vyžití. V okolí ulice Milady Horákové je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.