

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Roztoky

Masarykova, 25263, Roztoky



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Anna Faulknerová**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 203 037**E-mail:**a.faulknerova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o rozloze 54,6 m² v klidné lokalitě ulice Masarykova 896, Roztok u Prahy.

Byt se nachází ve 3. NP bytového domu bez výtahu a disponuje sklepním prostorem o velikosti 2,4 m².

Popis bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, odtahová digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, myčka na nádobí, dřez)

Neprůchozí ložnice s šatní skříní

Koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku

Samostatná toaleta

Chodba s úložnými prostory u stropu

Všechna okna bytu jsou s JZ orientací

Náklady:

- nájemné 18.000 Kč
- zálohy 2.570 Kč/1 osoba nebo 4.070 Kč/2 osoby
- převod elektrické energie na nájemníka
- výše kauce 20.000 Kč
- poplatek realitní kanceláři 18.000 Kč + 21% DPH

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost (PID, vlak) a kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola a supermarkety v docházkové vzdálenosti. Zdravotní péče zajištěna Nemocnicí Roztoky.

Možnost využití klidné zahrady za domem, pod okny bytu.

Roztoky u Prahy spojují klidné bydlení v zeleni s výjimečnou dostupností města. Vlakem jste v centru Prahy za pouhých 16 minut, stejně rychle se dostanete i na druhou stranu města do zastávky Praha-Libeň, která je skvělým nástupním místem do vlaků jedoucích na Moravu. Město je ideální pro aktivní život - nabízí běžecké a cyklistické trasy podél Vltavy, po kterých lze doběhnout až do Kralup nad Vltavou nebo místní přívozy, kde si při klidné plavbě užijete atmosféru řeky a okolní přírody. Nechybí kompletní občanská vybavenost: supermarkety, restaurace, kavárny, jóga, sportovní kluby, školy a školky. Roztoky jsou známé silným komunitním duchem, bohatým kulturním a společenským životem a přátelskou atmosférou, díky které se zde dobře žije jednotlivcům, párům i rodinám s dětmi.

Byt je připraven k vašemu okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.