

Prodej krásného bytu 2+1 s balkonem a sklepem, 54 m² - Neratovice

Kojetická, Neratovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Levon Airapetian
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+1, (v osobním vlastnictví), který se nachází ve 5. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a žádané části Neratovic, v ulici Kojetická. Byt je částečně vybavený a jeho velkou přidanou hodnotou je útulný balkon s příjemným výhledem do okolí, který je ideálním místem pro ranní kávu i večerní odpočinek. Byt je velmi světlý, každý pokoj má vlastní okno, a i když je v původním, velmi zachovalém stavu, dává novému majiteli možnost upravit si interiér dle vlastních představ. Lokalita Neratovic je oblíbená díky své výhodné poloze těsně u hranice hlavního města a přitom v prostředí s dostatkem zeleně a klidným sousedstvím. V docházkové vzdálenosti od domu najdete kompletní občanskou vybavenost, která zahrnuje mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, kavárny a další služby každodenního

života. V okolí je také poliklinika a několik lékáren, což zajišťuje pohodlný přístup ke zdravotní péči bez nutnosti cestovat za hranice města.

Jednou z výhod bydlení v Neratovicích je i velmi dobré dopravní spojení. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka Neratovice, Kojetická, odkud se pohodlně dostanete na stanici metra C – Ládví nebo Letňany, odkud je centrum Prahy rychle a snadno dostupné. Tato kombinace přímého autobusového spojení s napojením na metro dělá každodenní dojíždění jednoduchým a pohodlným. Lokalita je rovněž dobře dostupná i automobilem, přičemž díky blízkému napojení na hlavní dopravní tahy se do centra Prahy dostanete bez komplikací.

V okolí je dostatek parků, volnočasových a sportovních ploch vhodných pro procházky, běhání nebo rodinné výlety. Zeleň a otevřené prostory poskytují příjemné prostředí pro trávení volného času a aktivní životní styl. Neratovice tak představují ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v menším městě a výhodami života blízko metropole.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností služeb i dopravy, tak i jako zajímavá investiční příležitost s možností dalšího pronájmu. Díky kombinaci kvalitní lokality, kompletní infrastruktury a dostupnosti centra Prahy jde o velmi atraktivní nabídku na současném realitním trhu.