

## Prodej bytu 4+kk 164 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> terasa, Český Krumlov - Domoradice

Urbinská, 38101, Český Krumlov



**11 870 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 773 777 489

**E-mail:**

[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený, zajímavě dispozičně řešený a nadstandardně prostorný mezonetový byt s množstvím prémiových prvků se nachází na dobrém místě s pohodovou dostupností do centra dění Českého Krumlova. Vnitřní dispozice nabízí ve spodní části bytu vstupní halu, elegantně zařízenou koupelnu s rohovou vanou, dvě samostatné ložnice a velkoryse řešenou hlavní obytnou místnost spojenou s kuchyní a výstupem na terasu. Hlavní obytné místnosti pak dominuje luxusně zařízená kuchyně na míru s kvalitními spotřebiči, na níž navazuje vstup do potravinové spíže, která prakticky řeší dodatečné úložné prostory. Z hlavní obytné místnosti je dále možný jeden z vstupů na soukromou a prakticky řešenou terasu, která nabídne skvělou možnost relaxace a posezení s přáteli. V horní části bytu, do které se lze vstoupit přes schodiště z hlavní obytné místnosti, se dále nachází prostor jídelny, horní koupelna se sprchovým koutem a velice prostorná místnost, kterou lze využít jako další ložnici či ateliér. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce bytu. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky tomu nový majitel nemusí řešit složité a náročné úpravy v bytě. Při rekonstrukci byl kladen důraz na využití kvalitních materiálů a chytré domácnosti Smart Home s konektivitou na

Apple HomeKit. Chytrá domácnost zahrnuje Smart spínače, termostatické hlavice radiátorů, teploměry a vlhkoměry s možností regulace teploty v celém bytě. U vstupu do bytu je DoorBird s funkcí rozpoznání obličeje, senzor otevřených vstupních dveří atd..

V bytě se dále nachází klimatizační jednotky, zajišťující tepelný komfort při horkých letních dnech. Vzhledem k umístění bytu v posledním patře pak bude mít nový majitel dostatek klidu a soukromí s krásným výhledem na celé město. Hlavní přidanou hodnotou této nemovitosti je zejména nadstandardní podlahová plocha bytu, zajímavé dispoziční řešení, kvalitně provedená rekonstrukce bytu, umístění bytu v posledním patře, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Více informací o této nemovitosti u makléře.