

## Prodej krásného RD z roku 2016 s dispozičním řešením 4+kk, 119,8m<sup>2</sup> vč. zahrady o velikosti 432 m<sup>2</sup>

K Vlkánici, 25085, Bašť



**16 000 000 Kč**  
za nemovitost

Prodej krásného RD z roku 2016 s dispozičním řešením 4+kk, 119,8m<sup>2</sup> vč. zahrady o velikosti 432 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Řezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:**

[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	646 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pěkně dispozičně řešeného a kompletně zařízeného bytu samostatné poloviny rodinného domu z roku 2016, 4+kk s možností okamžitého bydlení, se zahradou včetně zděného zahradního domku a příjemného posezení na pozemku o celkové výměře 432 m.

Okna jsou plastová v antracitové barvě s orientací na jih a sever. Vnitřní dveře jsou plné nebo částečně prosklené v dekoru dřeva, vstupní dveře jsou plastové, částečně prosklené, v antracitové barvě.

Podlahy jsou betonové s kvalitní plovoucí podlahou a dlažbou. Vnitřní schodiště je betonové, obložené vinylem v dekoru dřeva.

V domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický kotel Protherm. Plyn není do domu přiveden, plynová přípojka se nachází u oplocení rodinného domu.

Koupelna s vanou a WC se nachází ve 2. nadzemním podlaží, v 1. nadzemním podlaží je samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven vestavnou indukční varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem, vše zn. .

Vestavné skříně jsou umístěny v 1. i 2. nadzemním podlaží.

Oplocení je včetně vjezdové brány a branky, v antracitové barvě, z materiálu Tahokov. Brána je posuvná na dálkové ovládání, branka je vybavena elektrickým zámkem.

Je nainstalován satelit Skylink a Wi-Fi anténa, což zajišťuje kvalitní internetové i televizní připojení.

Zděný zahradní domek je využíván jako odpočinkové místo pro sport (viz foto), navazuje na něj menší kůlna.

V místě je dobrá dopravní dostupnost. Autobusová zastávka směr Praha metro C Ládví je v docházkové vzdálenosti.

Autem je Praha Letňany dostupná do 20 minut. V místě je základní občanská vybavenost a v okolí dostatek zeleně.

Doporučuji vidět!