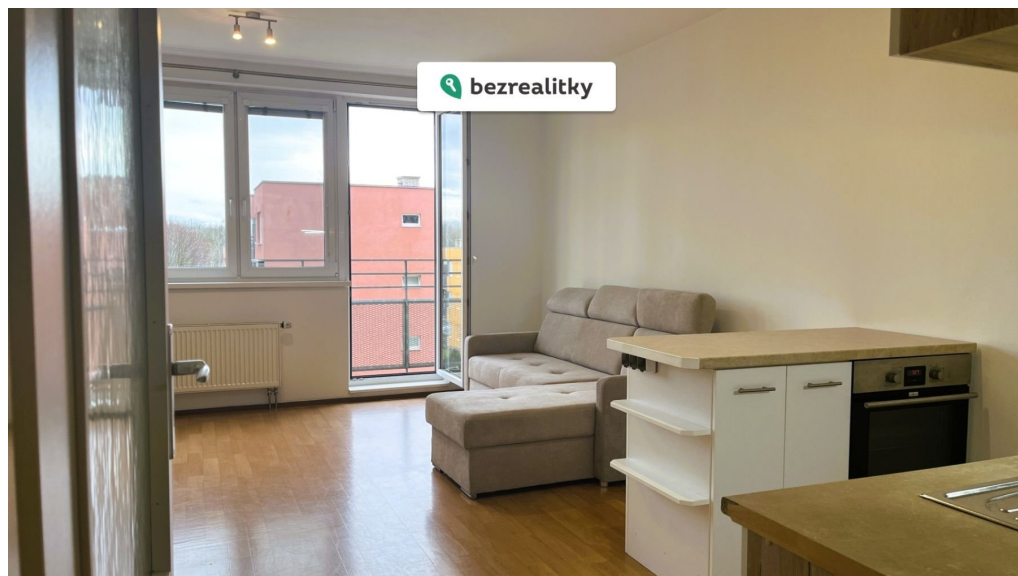


Prodej bytu 1+kk 40 m²

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velký a světlý byt 1+kk s balkónem, sklepem a nízkými náklady v lokalitě Praha 8 Troja. Okna jsou na jih do klidného vnitrobloku. Dům je s nonstop ostrahou. Byt je v osobním vlastnictví a ihned k dispozici k nastěhování. Prohlídky lze uskutečnit kdykoli během týdne. Při rychlém jednání možná sleva.

Interiér (35,9 m²): Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským linkou se spotřebiči a s chytře řešenou spací nikou, která poskytuje soukromí oddělené od denní části. Velká koupelna a předsíň s úložnými prostory.

Balkon (2,2 m²).

Zděný sklep (2,6 m²) s bezpečnostními dveřmi.

Měsíční poplatky jen 2755,- (včetně studené a teplé vody, topení, ostrahy a fondu oprav) + elektřina + internet (optika od 350,-).

V domě jsou dva výtahy (jeden je větší, což oceníte při stěhování i velkých nákupech) a bezbariérový přístup.

Lokalita:

Zastávka autobusu je jen 150 m od domu (7 min na metro C Kobylisy).

Parkování volné u domu (nejdou zde zóny) nebo parkovací stání v suterénu budovy k pronájmu.

Je možná sousedská permanentka do areálu Botanické zahrady za manipulační poplatek. V okolí také Čimický háj a mnoho další zeleně, včetně Trojské kotliny a pražské zoo.

Vybavenost: OC Krakov, poliklinika, pošta a další obchody a restaurace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.