

## Rodinný dům 4+kk, 92 m<sup>2</sup>, terasa, půda k vestavbě - Vrchotovy Janovice

Vrchotovy Janovice



**6 998 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Franciaková**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773573670

E-mail:

[monika.franciakova@re-max.cz](mailto:monika.franciakova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	319 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji rohový řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 92 m<sup>2</sup>, postavený v roce 2004, v klidné části obce Vrchotovy Janovice, okres Benešov.

Dispozice domu zahrnuje zádveří (3,60m<sup>2</sup>), chodbu (9,50m<sup>2</sup>), kuchyni s obývacím pokojem (35m<sup>2</sup>) se vstupem na západně orientovanou terasu, tři samostatné pokoje (8,70m<sup>2</sup> a 12,70m<sup>2</sup> a 10,30m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou a samostatné WC (1,7m<sup>2</sup>).

Významnou výhodou je půda s vazníkovým krovem, která je připravena pro budoucí vestavbu podkroví a další rozšíření obytné plochy. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad.

Dům je zateplený, což spolu s plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody, přispívá k nízkým provozním nákladům.

Vstup do domu je orientován na východ, terasa a zahrada na západ - ideální pro slunné odpolední posezení.

Obec nabízí mateřskou i základní školu, obchod, restaurace a základní služby.

Benešov je dostupný do cca 15 minut, Praha do 40-45 minut autem, k dispozici je také autobusové a vlakové spojení.

Dům je vhodný pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Měsíční náklady cca 6 000,-Kč

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.