

Obchodní prostory s přímým vstupem z frekventované ulice, Kodaňská, Praha 10 - Vršovice

Kodaňská, Praha 10, Praha



34 000 Kč

za měsíc

kauce ve výši 78.000,-Kč,
záloha na vodu, teplo a
služby 5.241,-Kč +
elektrina, + provize RK 1
nájem



Vyřizuje

Iveta Sklenářová

Tel.: +420 736780024

GSM: +420 736780024

E-mail:

iveta.sklenarova@qara.cz

Plocha kanceláří:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v přízemí secesního domu s přímým vstupem z frekventované ulice Kodaňská ve Vršovicích s možným přenecháním stávajícího zařízení za odstupné (dohodou).

Prostor má výměru 46 m² a sestává se ze tří místností (v plánu označeno žlutě) - prodejny (24 m²) a 2 zadních místností (po asi 7 m²). Toaleta s umyvadlem, malý sklad a chodba je ve společném užívání s dalším nebytovým prostorem. Prostor prošel částečnou rekonstrukcí - rozvody elektřiny, vody, odpadu, omítek.

Nebytový prostor je zkolaudován jako prodejna pekařského zboží s občerstvením a provozu hostinské činnosti. Vytápí se plynovým kotlem (pro celý dům). Nachází se přímo u zastávky MHD v rezidenční lokalitě Vršovic. Ideální místo např. pro prodej pečiva s kavárnou/občerstvením. Toaleta pro zákazníky není možná.

Volné ihned.

Zařízení stávající prodejny je možné odkoupit: velká digestoř, 4 lednice, mrazák a 4 stoly.

Majitel požaduje kauci ve výši 78 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce, provize 1 nájem.