



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134655

Útulný rodinný dům 3+kk po rekonstrukci s velkou zahradou

Ostředek



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Tichá

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	504 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	1210 m ²
Popis vybavení:	Ohřev vody - bojler umístěný ve sklepě	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	neupravená	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+kk po rekonstrukci interiéru s velkou zahradou - klidné bydlení 35 minut od Prahy

V obci Třemošnice (Ostředek, okres Benešov) nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové ploše 148 m², který prošel v roce 2022 rekonstrukcí interiéru. Dům je plně obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a atmosféra:

Dominantou přízemí je otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Moderní kuchyňská linka, kvalitní spotřebiče a dostatek denního světla vytvářejí přirozené centrum domu – místo, kde se bude rodina pravidelně setkávat.

Krbová kamna dodávají prostoru teplo a charakter, podlahové vytápění v přízemí zajišťuje komfort během celého roku.

Dále se zde nachází předsíň, šatna a koupelna s WC. Ze spodní části domu je přímý vstup na zahradu.

V patře jsou dvě samostatné ložnice orientované do klidného dvora a prostorná chodba se vstupem na slunný balkón – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Vytápění je zde řešeno elektrickými přímotopy.

Pozemek a soukromí:

Dům stojí na částečně oploceném pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradní posezení, dětské hry i budoucí úpravy dle vašich představ. Přístup na pozemek je řešitelný z obecní komunikace, přičemž možnost vybudování sjezdu je již předjednána. Schváleno obcí.

Místo působí klidně a přirozeně. Má dostatek zeleně a otevřeného prostoru.

Lokalita:

Výhodou je výborná dopravní dostupnost:

Praha - 35 minut po D1

Benešov - 25 minut

Divišov - 10 minut (škola, školka, lékař, obchody)

Ideální volba pro rodinu, pár nebo každého, kdo chce klid a zároveň být blízko Prahy.

Pokud hledáte dům, kde se budete cítit opravdu doma, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda vám poskytnu více informací a domluvíím osobní prohlídku.