

**Pronájem bytu 2+kk 42 m<sup>2</sup>, Liberec XXV-Vesec**

46312, Liberec XXV-Vesec, Liberec

**17 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč  
včetně elektřiny, vratná  
kauce 21000 Kč, provize  
15000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                               |                  |                                  |                                         |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 42 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3. - zároveň posledním - patře dobře udržované a zateplené budovy v ulici Česká 622.

Velkou předností bytu je prostorný balkon s příjemným výhledem, který je přístupný z ložnice a poskytuje dostatek prostoru pro posezení.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s balkonem a koupelna. Kuchyň je moderní a prakticky řešená, vybavená spotřebiči - myčkou, lednicí, pračkou, troubou a indukční varnou deskou.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 17900 Kč + zálohy na služby 2900 Kč včetně elektřiny, vratná kauce 21000 Kč, provize 15000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.