

Pronájem bytu 2+kk 44 m², Praha - Chodov

14900, Praha 11, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4000 Kč
včetně elektřiny, vratná
kauce 24000 Kč, provize
24000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 44 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Vlastnictví:** osobní**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** panelová**Stáří objektu:** 2023**Umístění objektu:** klidná část obce

Doprava:

.....dálnice; silnice; MHD;

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

autobus

Elektrina:

Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.4.2026.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m², který se nachází v novém rezidenčním projektu Skyline Chodov.

Byt je situován ve 4. patře zateplené budovy s recepcí. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíň.

Byt se nabízí nevybavený, součástí je pouze moderní kuchyňská linka.

Velkou výhodou je, že k bytu náleží sklepní kóje a také vlastní venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v nájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Chodov. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit – oblíbený park Podvinný mlýn, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

□□Měsíční nájem - 19900 Kč + zálohy na služby 4000 Kč včetně elektřiny, vratná kauce 24000 Kč, provize 24000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.